TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
GÖKHÖYÜK TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI İSTİHSALİ MAHSUL NOHUT SATIŞI İDARİ ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü **"TİGEM",** TİGEM Gökhöyük Tarım İşletmesi Müdürlüğü **"İŞLETME",** ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler **"İSTEKLİ",** ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde **"MÜŞTERİ"** olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

a) İşletmemiz istihsali; **95.240 Kg**. Azkan çeşidi Mahsul Nohut 1 (Bir) parti halinde ihale ile satışı yapılacaktır.

b) İhale **Açık Artırma** usulü ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale **27.11.2026 tarihinde saat 14.00'te** Gökhöyük Tarım İşletmesi Müdürlüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

a) Tebligat için adres beyanı belgesi,

b) Geçici teminat vermesi,

c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak ihalenin yapılacağı Gökhöyük Tarım İşletmesi Müdürlüğü Evrak Kayıt servisine en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar idareye ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamazlar.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı

taktirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) Tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarları aşağıdaki gibidir.

P. NO.	CİNSİ VE ÇEŞİDİ	TESLİM YERİ VE ŞEKLİ	YILI	MİKTAR (KG)	MUHAMMEN FİYATI (TL/KG)	MUHAMMEN TUTARI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT %5 (TL)
1.	NOHUT- AZKAN	3.NOLU HANGAR DÖKME (YIĞIN)	2026	95.240,00	34,00	3.238.160,00	161.908,00
TOPLAM				**95.240,00**		**3.238.160,00**	**161.908,00**

b) İhalenin toplam muhammen tutarı **3.238.160,00TL.** olup, **% 5** oranındaki Geçici Teminatın toplamı **161.908,00TL.'**dir.

c) Kat'i teminat ise ihale tutarının % 10'udur.

ç) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar **30.000,00.- TL**.'ye kadar olan geçici teminat İşletmemiz veznesine, **30.000,00. TL.** ve üzeri teminatlar İşletmemizin **Ziraat Bankası Amasya Şubesindeki, İBAN NO**: **TR 22 0001 0000 3005 9943 7852 24** nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, istekliler geçici teminatlarını ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatıracaklar** ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna İbraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 (Otuz) gün fazla süreli olacaktır. (Geçici teminat mektubunun süresi ihale tarihinden itibaren en az 90 (Doksan) gün olacaktır). Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz (İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.)

3- Banka teminat mektupları

e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

f) İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

ı) Döviz kat'i teminat olarak kabul edilmez.

i) Sigorta şirketleri tarafından düzenlenen kefalet senetleri teminat olarak kabul edilmez.

6- SATIŞ FİYATI :

a) Fiyat Türk Lirasına (TL) göre belirlenecektir.

b) İhale konusuna ilişkin muhammen fiyat, muhammen tutar ve geçici teminat miktarı ekli listede belirtilmiştir.

c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

ç) İhale esnasında 0,05 TL/kg (5 kuruş) aşağı artırım yapılmaz.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTTIRIM YAPILMASI :

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 30 gün opsiyonlu olacaktır. Müşterilerin bu süre zarfında, vermiş olduğu teklif nedeniyle İşletmeye olan bağımlılığı devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhalede oluşan fiyatlara sonradan artırım yapılmaz.

8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :

a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.

b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.

c) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.

ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

9- BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI :

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10- SÖZLEŞME VE KAT'İ TEMİNAT :

a) Müşteri yapılacak ihaleye iştirak etmeden yetkililere tebligat adreslerini, faks ve e-mail bilgilerini vermek zorundadır. Müşteri 8. Madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 (yedi) gün** içerisinde **ihale tutarının % 10'u** üzerinden kat'i teminatını ve ihaleye ait sözleşme damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin **5-ç** maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

b) Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.

11- İHALE DOKÜMANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI:

İlan yapıldıktan sonra ihale dokümanında değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin idarece tespit edilmesi veya isteklilerce yazılı olarak bildirilmesi halinde, zeyilname düzenlenmek suretiyle ihale dokümanında değişiklik yapılabilir. Zeyilname, ihale tarihinde en az 3 (Üç) gün öncesinde bilgi sahibi olmalarını temin edecek şekilde bu işle iştigal eden şahıs/firmalara duyurulur. Ek süreye ihtiyaç duyulması halinde ihale tarihi ertelenebilir.

12- VERGİ RESİM VE HARÇLAR :

a) İhaleye ait karar pulu sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç, borsa rüsumu ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir. Müşteri almış olduğu malın faturasını, Ticaret Borsasına kendisi borsa rüsumunu yatırarak tescil ettirecektir.

b) Sözleşme akdetmek üzere istekliye verilen süre içerisinde müşteri taahhüdünü yerine getirmesi halinde kesin teminat alınmayacak ve sözleşme yapılmayacaktır. Sözleşme yapılmadığı için, alınması gereken binde **9,48** damga vergisi bedeli alınmayacaktır.

c) Kuruluşumuz hesapları dışında vergi dairesine yatırılan karar pulu ve damga vergisi ödemeleri kabul edilmeyecektir.

13- TAAHHÜDÜN MİKTARI-SÜRESİ VE TERMİN :

a) Taahhüdün miktarı ekli listede belirtilmiştir.

b) Teslim edilecek mahsuller % 25 eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.

c) İhale konusu malların nakliyesi müşteriye aittir. Teslime konu malların miktarında zorunlu nedenlerle meydana gelebilecek azalmalar müşteriye yazılı olarak bildirilir.

ç) Müşteri İhalede almış olduğu malı **sözleşme tarihinden itibaren 10 (On) gün** (Pazar ve Bayram günleri hariç) içerisinde işletme ambarlarından teslim alarak çekmek mecburiyetindedir. Ancak yükleme yapılmasına engel teşkil edecek yağmur vs. gibi mücbir sebeplerin meydana gelmesi halinde müşterinin talebi üzerine işletme tarafından taşıma süresi için ek süre verilebilir. Müşteri mücbir sebep halleri hariç malını belirtilen sürede çekmediği takdirde bu süreden sonra müşterinin malında oluşacak zarar ve ziyandan (teslim süresinden sonraki mücbir sebep halleri de dâhil, kızışma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) işletmemiz sorumlu olmayacaktır. İşletme ihtiyaç duyması halinde silo ambar vb. yerlerdeki müşteriye ait mahsulü dilediği yere nakledebilir. Müşteri bu durumlarda itiraz etme hakkına sahip değildir.

d) Malın teslim yeri işletme ambar, depo ve siloları olması nedeniyle müşterinin ve bu işte çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili bütün kanunlar, Karayolları trafik tüzüğü vs. tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk yükleniciye aittir.

14- TESLİM TESELLÜM YERİ, ŞARTLARI :

a) Teslim yeri: Ekli listede partiler halinde belirtilmiş olup, ilgili İşletmemiz yığınlarından dökme olarak teslim edilecektir.

b) Tartım işleminde işletme kantarı kullanılacak olup, müşteri buna itiraz edemez.

c) Yüklemeler yürürlükte bulunan karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajı esas alınarak yapılır.

ç) İhale konusu mahsule ait numuneler İşletmemiz ambarlarında görülebilir. İhaleye iştirak eden Müşteriler malı yığında görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satış işleminin gerçekleşmesinden sonra malın hususiyetleri hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmez.

d) İhale üzerinde kalan müşteriler mallarını bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri mutemetleri aracılığı ile alabileceklerdir. Mutemet aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamelerinin aslı İşletmemize teslim edilecektir.

15- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Müşteri ihalede satın aldığı malın bedelinin tamamını **sözleşme tarihinden itibaren 10 (On) gün** (Pazar ve Bayram günleri hariç) içerisinde İşletmemize ait 5-ç maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde İşletme, İhale şartnamesinin 15-c maddesine göre gecikme cezası tahakkuk ettirmekte veya 15/a-b maddelerini uygulamakta serbesttir.

b) Müşteri mal bedeline karşılık yatırdığı tutara ait makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı tutara karşılık gelen mahsulü teslim alır.

16- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Müşterinin sözleşmeyi imzaladıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, yapılan en fazla 10 gün süreli ihtara rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Müşterinin sözleşmesi feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanının tahsili için kanuni yollara başvurulur.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da kendisine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle taahhüdünün geri kalan kısmı için yeniden ihale yapılır. İki ihale arasında İşletme aleyhine fark doğarsa bu fark müşteriden yasal yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında taahhüdün bu şartname ile tespit edilen sürede yerine getirilmemesi halinde gecikilen her gün için **10.000,00TL** kadar gecikme cezası alınır. Bu gecikme 10 günü

geçmesi ve firmanın yazılı ek süre uzatım talebi olmaması halinde mevcut kat'i teminat cezai şart olarak irat kaydedilir. Ancak müşterinin yazılı cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası taahhüdün yerine getirilmesi gereken sürenin bitiş tarihinden sonraki günden başlamak üzere müşteriden peşin alınmak şartıyla İşletme tarafından talep edilen süre kadar (bu süre 20 günü geçemez) müşteriye cezalı ek süre verilebilir veya müşterinin talebi uygun görülmeyerek İşletmedeki mevcut kat'i teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Ancak, bu süre içerisinde müşterinin cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde (bu süre 20 günü geçemez) talep edilen süreye tekabül eden Ticaret Bakanlığı güncel **Lisanslı Depo Ücret Tarifesi üzerinden depo kira ücreti müşteriden peşin alınır**. Bu durumda gecikme cezası ve depo kira ücreti birlikte tahsil edilir. Müşterinin ek süre talebi uygun görülmezse kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

17- SÖZLEŞMENİN VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri ihaleyi, sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

18- MÜCBİR SEBEPLER :

a) Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

b) Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

19- TEMİNATIN İADESİ :

Kat'i teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

20- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname TİGEM (Karanfil Sokak No: 62, Bakanlıklar / ANKARA), https://www.tigem.gov.tr adresinden veya GÖKHÖYÜK Tarım İşletmesi Müdürlüğünde görülebilir.

ç) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

d) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

e) İş bu şartname 20 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

GÖKHÖYÜK TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Ömer YILDIRIM	Yener ATAM
Ticaret ve Satın Alma Şefi	İşletme Müdür V.